

Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA RÓBOT BUDOWLANYCH</b>		
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 1 w Wałbrzychu ul. Osiedle Górnicze 6 58-308 Wałbrzych</b>		
Obiekt-temat:	<b>Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poniatowskiego 1 w Wałbrzychu</b>		
Nr działki:	<b>jedn. ewid. 026501_1; obr. 0039; dz. nr 130</b>		
Branża:	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>		
Projektant:	<b>mgr inż. Tomasz Urbanowicz</b>	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	

## **SPIS TREŚCI**

### ***I CZĘŚĆ OPISOWA***

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	2
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH .....	2
5.1. Zakres prac ociepleniowych.....	3
5.2. Materiały .....	3
6. KOLORYSTYKA ELEWACJI .....	5
7. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	5
8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	5
9. IZOLACJA PIONOWA.....	6
9.1. Zakres prac.....	6
9.2. Materiały .....	6
10. IZOLACJA POZIOMA.....	6

### ***II CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1. Elewacja frontowa

Rys. nr 2. Elewacja boczna prawa

Rys. nr 3. Elewacja tylna

Rys. nr 4. Elewacja boczna lewa

### ***III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE***

1. Kserokopia uprawnień projektanta.
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowlany do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poniatowskiego 1 w Wałbrzychu”.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt remontowy opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w marcu 2024r.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsza dokumentacja obejmuje następujący zakres prac:

- Docieplenie elewacji budynku płytami styropianu EPS-70 gr. 14cm ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ),
- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych,

## **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Poniatowskiego 1 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 130 obręb 0039. Jest to obiekt 2 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje budynku wykonane w tynku nakrapianym, cokół z kamienia naturalnego. Dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, stromy, kryty dachówką karpiówką, kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, powlekanej. Stolarka okienna drewniana i PVC, stolarka drzwiowa aluminiowa.

Wysokość budynku: **8,70m.**

## **5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Zaprojektowano docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych wraz z cokołem budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt termoizolacyjnych o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (4-6szt/m<sup>2</sup>) wraz z wykończeniem cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB

stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

**Grubości warstw ocieplenia:**

- Ściany zewnętrzne powyżej cokołu – 14cm styropianu EPS-70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ )
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS-70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),

**5.1. Zakres prac ociepleniowych**

- Skucie istniejących tynków w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- Wyrównanie powierzchni cokołu zaprawą cementową,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup>,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5mm,

**5.2. Materiały**

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o dowolny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” i posiadający aktualną Krajową Ocenę Techniczną ITB oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych.

**Wzmocnienie podłoża:**

Głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej.

**Wyrównanie powierzchni cokołu:**

Zapraw cementowe z grupy min. CS III wg EN 998-1.

**Płyty termoizolacyjne:**

Płyty ze styropianu EPS-70 zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$  i klasie reakcji na ogień E.

**Klejenie płyt termoizolacyjnych:**

Mineralna zaprawa klejowa do mocowania płyt termoizolacyjnych.

- sucha zaprawa mineralna,
- do stosowania na podłoża mineralne i organiczne,
- do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,

- odporna na występowanie rys skurczowych
- o gęstości nasypowej 1,35 – 1,65 kg/dm<sup>3</sup>,
- przyczepność zaprawy do betonu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,50
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,16
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 1,00

- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,10
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,05
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 0,12

### **Mocowanie mechaniczne:**

Łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego z talerzykiem spiralnie wkręcanym w płytę termoizolacyjną, zaślepione zatyczką EPS lub pianką pistoletową.

### **Warstwa zbrojona:**

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca.

- sucha zaprawa mineralna z dodatkiem włókien,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych (brak rys w warstwie o grubości do 8 mm),
- gęstości nasypowej 1,25 – 1,45 kg/dm<sup>3</sup>,
- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,09
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,05
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 0,10

Siatka zbrojąca z włókna szklanego.

- siatka z włókna szklanego, odporna na alkalia,
- wymiary oczka 4,0 x 4,0 mm,
- szerokość siatki 110 cm,
- po obu stronach siatki marginesy w żółtym kolorze, ułatwiające kontrolę właściwego zakładu siatki podczas wykonywania warstwy zbrojonej,
- masa powierzchniowa siatki ≥ 1,55 g/m<sup>2</sup>,
- siły zrywające wzdłuż osnowy i wątku dla próbek przechowywanych 28 dni:
  - w warunkach laboratoryjnych ≥ 33 N/mm
  - w roztworze alkalicznym ≥ 25 N/mm
- Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku, przy sile zrywającej, [%], dla próbek przechowywanych 28 dni
  - w warunkach laboratoryjnych ≥ 4,7 %

- w roztworze alkalicznym  $\geq 4,3 \%$

### **Warstwa pośrednia:**

Barwiona, organiczna powłoka pośrednia z wypełniaczami poprawiająca przyczepność i wyrównującą chłonność mineralnej warstwy zbrojącej.

- zapewnia dobrą przyczepność
- reguluje chłonność podłoża
- wydłuża czas otwartego schnięcia tynku wierzchniego podczas obróbki
- produkt odporny na działanie alkaliów
- przepuszcza parę wodną i CO<sub>2</sub>
- produkt barwiony

### **Warstwa wykończeniowa:**

Wierzchni tynk silikonowy o fakturze baranka i uziarnieniu 1,5mm.

- elewacyjny tynk silikonowy zgodny z EN 15824,
- niepalny, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 lub A1 zgodnie z EN 13501-1
- właściwy na mineralne i organiczne podłoża,
- barwiony w masie
- podwyższona odporność na uderzenia dzięki wzmocnieniu włóknami,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do stosowania w temperaturze otoczenia i podłoża  $\geq +5^{\circ}\text{C}$ .
- absorpcja wody w  $< 0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times h_{0,5})$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego  $\mu=35 - 40$

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innego systemu ociepleniowego o parametrach nie gorszych niż zaproponowany.

## **6. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Kolorystyka przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

## **7. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

## **8. OBRÓBKİ BLACHARSKIE, PARAPETY**

Istniejące obróbki blacharskie wraz z parapetami należy zdemontować. Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm. Parapety wykonać z płyt granitowych, gr. min. 3cm, polerowanych. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

## **9. IZOLACJA PIONOWA**

### **9.1. Zakres prac**

- Odkopanie ścian fundamentowych,
- Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych,
- Reprofilacja spoin oraz wyrównanie ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej przy użyciu jednoskładnikowej masy bitumicznej - min. grubość warstwy suchej: 3 mm nanoszonej w dwóch warstwach,
- Zabezpieczenie izolacji folią kubełkową,
- Wykonanie opaski z kostki betonowej szer. 50cm.

### **9.2. Materiały**

#### **Reprofilacja spoin i warstwa wyrównawcza:**

Zapraw cementowe z grupy min. CS III wg EN 998-1.

#### **Izolacja przeciwwilgociowa pionowa:**

Jednoskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, wypełniona polistyrenem, modyfikowana polimerami elastyczna izolacyjna powłoka bitumiczna.

#### **Folia kubełkowa:**

Folia kubełkowa jest wytłaczaną folią fundamentową, zbudowaną z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Przeznaczona do tworzenia hydroizolacji budynków.

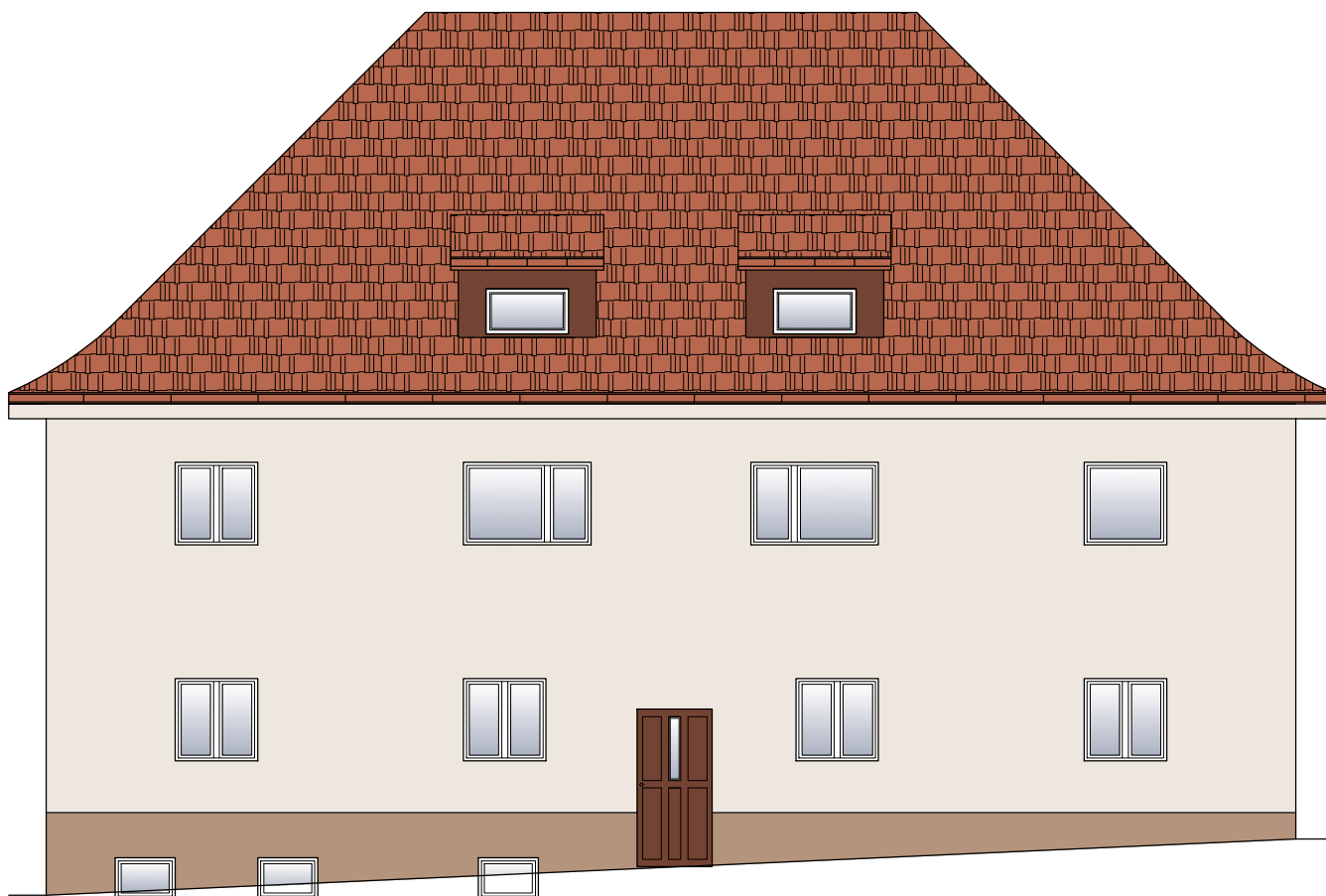
#### **Opaska z kostki betonowej:**

Kostka betonowa szara gr. 6cm, obrzeże betonowe 6x20cm na ławie z oporem (beton C16/20). Warstwa odsączająca gr. 10cm z piasku, podbudowa gr. 15cm z kruszywa łamanego 0-31,5mm, podsypka cem.-piask. (1:4) gr. 4cm.

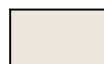
## **10. IZOLACJA POZIOMA**

Projekt przewiduje odtworzenie poziomej izolacji ścian fundamentowych poprzez wykonane iniekcji ciśnieniowej nośnych ścian zewnętrznych. Projektuje się iniekcję jednorzędową jednostronną w poziomie posadzki piwnic.

Opracował:



**KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW**  
**StoDesign Architectural Colours:**



- 16018



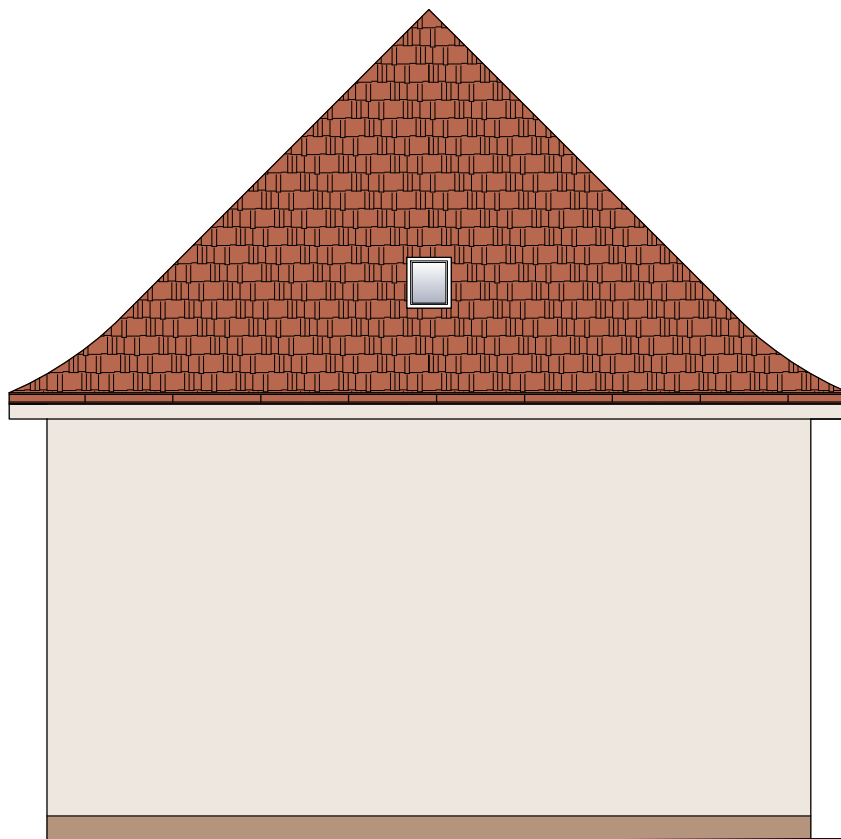
- 16067

**Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"**  
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,  
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

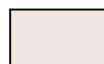
Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22		Data: 17.05.2024r.
				Stadium: PB
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU			Skala: 1:100
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Nr. rys.: 1
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA			

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerwany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej





**KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW**  
**StoDesign Architectural Colours:**



- 16018

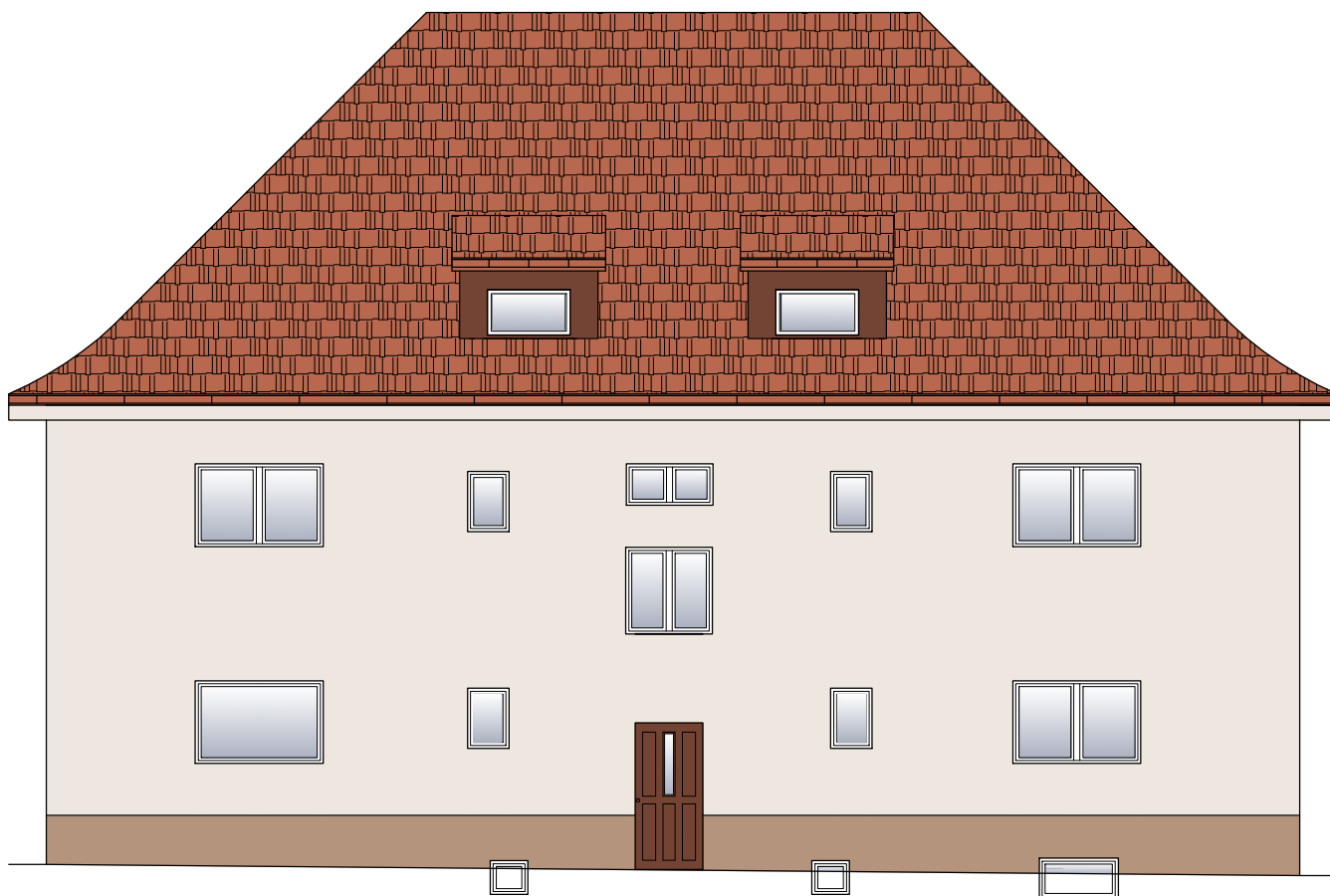


- 16067

**Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"**  
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,  
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22		Data: 17.05.2024r.
		DOŚ/BO/0237/22		
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU			Stadium: PB
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA PRAWA			Nr. rys.: 2

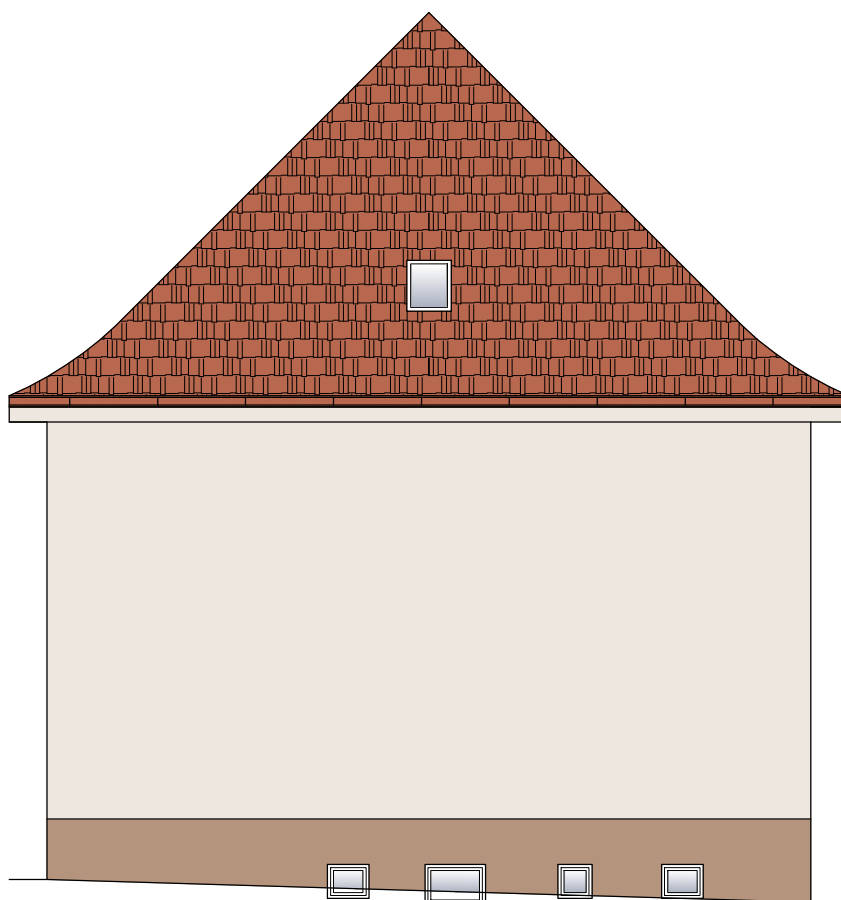
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



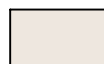
**KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW**  
**StoDesign Architectural Colours:**



Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"				
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,				
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych				
Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22		Data: 17.05.2024r.
		DOŚ/BO/0237/22		
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU			Stadium: PB
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA			Nr. rys.: 3
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej				



**KOLORYSTYKA WG PALETY KOLORÓW**  
**StoDesign Architectural Colours:**



- 16018



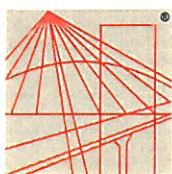
- 16067

**Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"**  
**siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,**  
**biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych**

Projektant:	mgr inż. Tomasz Urbanowicz	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22		Data: 17.05.2024r.
				Stadium: PB
Temat:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU			Skala: 1:100
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU UL. OSIEDLE GÓRNICZE 6, 58-308 WAŁBRZYCH			Nr. rys.: 4
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA LEWA			

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.7132-445/2021/22

Wrocław, dnia 15 czerwca 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1333, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Roman Urbanowicz**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 2 stycznia 1987 r. w Wałbrzychu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0064/PWBKb/22**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Roman Urbanowicz  
Ul. Marconiego 7/6  
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

**Pan Tomasz Roman Urbanowicz**

jest upoważniony  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-694-RPF-JLY \*

Pan Tomasz Roman Urbanowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0237/22  
adres zamieszkania ul. Marconiego 7/6, 58-302 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.3254.2025.MT

Wałbrzych, dnia 6 października 2025 rok

**Pan Piotr Rajca**  
**Ul. Broniewskiego 1 B**  
**58-309 Wałbrzych**

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.09.2025r. (data wpływu: 26.09.2025r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd rozwiązań projektowych dla zadania polegającego na wykonaniu remontu wraz z dociepleniem elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 1 w Wałbrzychu, informuję, że akceptuję przyjęte w przedłożonej dokumentacji rozwiązania.

*Projekt budowlany ostemplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszego pisma. Jeden egzemplarz pozostawiono w aktach sprawy w tut. Urzędzie.*

Forma ochrony konserwatorskiej: przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Podgórze, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy - Prawo budowlane oraz za zgodą współwłaścicieli, w przypadku realizacji prac lub robót w obrębie części wspólnych budynku.

Załączniki:  
projekt budowlany - 1 egz.

Otrzymują:  
1. Adresat; DCCB3+7-R  
2. a/a

MT.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Monika Tokarska – te. 074 6644884 (w godz. 9.00-12.00), m.tokarska@dwkz.pl

Z up. Dońośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
wrocławiu  
mgr Anna Nowakowska  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu



## Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
  - 1 Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - 2 Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
  - 3 Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
  - 4 Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
  - 5 Elektronicznie przez **ePUAP (/dwkz/skrytka)** lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
  - 1 **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
  - 2 Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
  - 1 Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
  - 2 Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
  - 1 Dostępu do danych,
  - 2 Sprostowania danych,
  - 3 Ograniczenia przetwarzania,
  - 4 Przenoszenia danych,
  - 5 Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).

Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA RÓBOT BUDOWLANYCH</b>
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poniatowskiego 1 w Wałbrzychu ul. Osiedle Górnicze 6 58-308 Wałbrzych</b>
Obiekt-temat:	<b>Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poniatowskiego 1 w Wałbrzychu</b>
Nr działki:	<b>jedn. ewid. 026501_1; obr. 0039; dz. nr 130</b>
Branża:	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>

Projektant:	<b>mgr inż. Tomasz Urbanowicz</b>	DOŚ/0064/PWBKb/22 DOŚ/BO/0237/22	mgr inż. Tomasz Urbanowicz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeń w specjalności konstr. ogólnobudowlanej nr ewid. DOŚ/0064/PWBKb/22
-------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74-842-64-18, 74-864-48-80**

Załącznik do pisma  
znak: WWTk.3.3254.2025  
z dnia 06.10.2025

Wałbrzych –17.05.2024r.